

70. St - 416/18

101

Stečajna masa iza Karma projekt d.o.o. u stečaju Bilje, Vinogradska 17, OIB 89412317625
Stečajna upraviteljica Lidija Balog, Vinogradska 17, 31327 Bilje, mob.099/3114-754
e-mail: lidija.balog57@gmail.com

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU

- stečajnom sudu

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PRIJEMNA PISARNICA

10

Stečajni sudac: Maja Jurovicki

Na broj: 72 St-416/2018

Primijeno iz ruke - preko pošte, dne 11. 05. 2018.
Predato na poštu - obično, prep., dne 10. 05. 2018.
Uz: BILJE u 549293860
Broj primjeraka 2 priloga 1x3
Prilozi: bes Primio: 8

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE

stanju stečajne mase stečajnog dužnika
za ispitno i izvještajno ročište 29. svibnja 2018. godine

Temeljem prijedloga Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, OIB 85821130368, za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom Karma projekt d.o.o. iz Zagreba, Slovinac 53/c, OIB:02375111182, Trgovački sud u Zagrebu donio je dana 19. prosinca 2015. godine rješenje broj 98 St-954/2015 kojim se nad dužnikom otvorem i zaključen stečajni postupak.

Temeljem istog rješenja Trgovački sud u Zagrebu brisao je dužnika KARMA PROJEKT d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor, u stečaju, Zagreb iz sudskog registra dana 24.06.2016 rješenjem Tt-16/17461-1.

Sukladno čl.437. Stečajnog zakona, podneskom od 15. veljače 2016. godine, vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo pravosuđa, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, zastupan po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, predložio je provođenje stečajnog postupka nad naknadno pronađenom imovinom dužnika, kao osobe koja je prestala postojati.

Rješenjam Trgovačkog suda u Zagrebu broj 7 St-954/15 od 10. studenog 2016. godine, određen je upis stečajne mase iza Karma projekt d.o.o. u stečaju iz Zagreba, a istim rješenjem imenovana sam stečajnom upraviteljicom stečajne mase.

Stečajna masa iza Karma projekt d.o.o. u stečaju iz Zagreba, upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, rješenjem Tt-16-40829-2 od 17. studenog 2016. godine, na adresi Vinogradska 17, Bilje, a istoj je dodijeljen OIB 89412317625.

Obzirom da stečajna masa nije raspolagala sa financijskim sredstvima s kojima bi se mogli financirati troškovi stečajnog postupka do prodaje nekretnina u vlasništvu dužnika, Trgovački sud u Zagrebu Zaključkom broj 7 St-954/15-23 od 24. ožujka 2017. godine naložio je različnim vjerovnicima Gordanu Preglej iz Zagreba, Zagrebačka 104 D, OIB 07721864690 i Zdenku Ivanković iz Zagreba, Šublinov brijeg 20D, OIB 87640174111, da u sudski depozit istoga suda solidarno predujme sredstva u visini 30.000,00 kn, za pokriće troškova stečajnog postupka, koji će nastati vođenjem stečajnog postupka i unovčenjem stečajne mase na kojoj isti imaju založno pravo.

Razlučni vjerovnik Gordan Preglej predujmio je dana 14. rujna 2017. godine 30.000,00 kn u sudski depozit u svrhu pokrića troškova stečajnog postupka, te je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 7 St-954/15-29 od 12. listopada 2017. godine određen nastavak stečajnog postupka nad dužnikom stečajna masa iza Karma projekta d.o.o. u stečaju, Bilje, Vinogradska 17, radi naknadne diobe.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 70. St-416/2018 od 27. veljače 2018. godine pozvani su vjerovnici da stečajnoj upraviteljici prijave svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici pozvani su da obavijeste stečajnu upraviteljicu o postojanju svojih razlučnih i izlučnih prava. Dužnikovi dužnici pozvani su da svoje obveze ispunjavaju stečajnoj upraviteljici za stečajnog dužnika.

Isto rješenje objavljeno je na stranicama e-oglasna ploča sudova 27. veljače 2018. godine, a vjerovnicima je određen rok od 60 dana od dana objave predmetnog rješenja za prijavu svojih tražbina.

IMOVINA DUŽNIKA

Nekretnine:

Nakon što je dužnik KARMA PROJEKT d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor, u stečaju, Zagreb, brisan iz sudskog registra, naknadno je pronađena imovina dužnika i to nekretnine upisane u zk. ul. broj 4784, etaže 1, 8 i 9 k.o. Markuševac, a čija ukupna procijenjena vrijednost iznosi 695.968,72 kn, odnosno 93.796,32 EUR.

Stečajnu masu čine nekretnine i to:

- 1. ETAŽA 7894/71696 – stan oznake S1 u prizemlju, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, ulaznog prostora, sobe 1, sobe 2, kupaoznice i lođe, ukupne neto

103

korisne površine 62,16 m², te pripadaka: Spremište SP5 u suterenu, neto korisne površine 2,34 m², parkiralište P1, neto korisne površine 3,00 m², parkiralište P2, neto korisne površine 2,87 m², vrt V3, neto korisne površine 8,57 m², sve upisano u zk.ul.4784, sagrađeno na kč.br.3288/2, k.o. Markuševac, procjenjene vrijednosti 71.681,66 EUR, odnosno 531.877,92 kn.

- 8. ETAŽA 1091/71696 – garaža G1 u prizemlju, površine 10,91 m², upisana u zk.ul.4784, sagrađena na kč.br.3288/2, k.o. Markuševac, procjenjene vrijednosti 11.113,36 EUR, odnosno 82.461,11 kn.
- 9. ETAŽA 1080/71696 – garaža G2 u prizemlju, površine 10,80 m², upisana u zk.ul.4784, sagrađena na kč.br.3288/2, k.o. Markuševac, procjenjene vrijednosti 11.001,31 EUR, odnosno 81.629,69 kn.

Od bivšeg vlasnika, u sudskom registru brisanog trgovačkog društva KARMA PROJEKT d.o.o. Zagreb, preuzela sam ključeve stana i utvrdila sam da je riječ o novom, nekorištenom stanu, u kojem još nisu postavljene sanitarije, a garaže se nalaze u sklopu objekta, otvorene, jer u iste nije ugrađena stolarija.

Nekretnine su procjenjene u svibnju 2017. godine, po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Slobodanu Tonković, dipl. ing. građ., iz Zagreba, Lastovska 4

Nekretnine su opterećene založnim pravima zasnovanim u korist više vjerovnika.

Pokretnine:

U prijavi svojih tražbina vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb obavijestila je da temeljem rješenja o ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom pokretnina u evidenciji MUP-a, ima upisanu zabranu otuđenja na motornim vozilima u vlasništvu dužnika.

Stoga sam od Centra za vozila Hrvatske d.o.o. u Osijeku ishodila Uvjerenje kojim je navedeno da je dužnik Karma projekt d.o.o. OIB 02375111182, na dan 07.05.2018. godine evidentiran kao vlasnik slijedećeg vozila:

N1, marka Volkswagen LT 45/35 C-60265, godine proizvodnje 1994, broj šasije WV2ZZZ21ZRH014958, reg. oznake ZG9875AT, koje je objavljeno dana 16.07.2015. godine, sa napomenom da postoji mjera ograničenog raspolaganja vozilom temeljem ovrhe od 15.07.2015. godine.

Od posljednjeg zakonskog zastupnika dužnika brisanog iz sudskog registra, Haramustek Ivana, te prethodnog zakonskog zastupnika dužnika Mrzljak Miroslava, dobila sam

109

informaciju da je predmetno vozilo dužnik prodao Draganu Jakšić, koji je isto vozilo prodao dalje novom kupcu, ali nemam informaciju kome, jer ni Dragan Jakšić ne zna kome ga je prodao, budući mu je, prema njegovim navodima, policija uzela kupoprodajne ugovore, te navodi da je predmetno vozilo policija oduzela njegovom kupcu u svrhu unovčenja u korist Porezne uprave. O Istome sam kontaktirala Županijsko državno odvjetništvo, koje će isto provjeriti.

Stečajna masa iza Karma projekt d.o.o. u stečaju raspolaže samo sa nekretninom.

PRIJAVLJENE TRAŽBINE STEČAJNIH VJEROVNIKA

Vjerovnici dužnika prijavili su svoje tražbine u ukupnom iznosu od 278.663,58 kn, od čega iznos od 59.823,94 kn pripada tražbinama I. višeg isplatnog reda, a preostali iznos od ukupno 218.839, 64 kn pripada tražbinama II. višeg isplatnog reda.

Pristiglo je tri prijave tražbina, kako slijedi:

1. Republika Hrvatska, OIB 52634238587, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu, Savska cesta 41, Zagreb, prijavila je tražbinu po osnovi troška postupka osiguranja utvrđenog rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-9808/15 od 22. rujna 2015. godine u iznosu od 1.204,31 kn u što su uključene i zatezne kamate obračunate do 27.02.2018. godine.
Tražbina je priznata u cjelosti.
2. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu, Savska cesta 41, Zagreb, prijavila je tražbine po osnovi poreza i doprinosa u ukupnom iznosu od 262.747,55 kn. Za iznos od 259.386,01 kn vjerovnik raspolaže ovršom ispravom. Iznos od 224.625,90 kn, uvećan za zatezne kamate osiguran je razlučnim pravom na nekretninama dužika.
Od ukupno navedenog iznosa tražbine 262.747,55 kn, dio od 59.823,94 kn pripada tražbinama I. višeg isplatnog reda, dok preostali iznos od 202.923,61 kn pripada tražbinama II. višeg isplatnog reda.
Tražbina je priznata u cjelosti.
3. HEP Elektra d.o.o. Gundulićeva 32, Zagreb, OIB 43965974818, prijavio je tražbinu za neplaćene račune dužnika, u iznosu od 14.711,72 kn, za što raspolaže i ovršnom ispravom. U isti iznos su uključene i zatezne kamate.
Tražbina je priznata u cjelosti.

OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU NA NEKRETNINAMA

Razlučni vjerovnici obavijestili su o postojanju razlučnog prava na nekretninama dužnika i to:

1. **PREGLEJ GORDAN iz Zagreba, Zagrebačka 104 d, OIB: 07721864690**, zastupan po odvjetnici Suzani Horvat iz Zagreba, Dalmatinska 17, obavijestio je stečajnu upraviteljicu o postojanju razlučnog prava.

Pravna osnova razlučnog prava: Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja od 6. ožujka 2012. godine (OV-3908/12)

Iznos razlučnog prava: 738.937,45 kn (od čega glavnica: 469.014,33 kn i kamate: 269.923,12 kn)

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo: Nekretnina upisana u zemljišne knjige kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Markuševec, zk.ul. 4787, kč.br. 3288/2, u naravi:

ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Suvlasnički dio: 7894/71696

stan oznake S1 u prizemlju, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, ulaznog prostora, sobe 1, sobe 2, kupaonice i lođe ukupne neto korisne površine 62,16 m², te pripadaka: spremište SP5 u suterenu neto korisne površine 2,34 m², parkiralište P1 neto korisne površine 3,00 m², parkiralište P2 neto korisne površine 2,87 m², vrt V3 na terenu neto korisne površine 8,57 m².

2. **IVANKOVIĆ ZDENKO iz Zagreba, Šublinov brijeg 20d, OIB: 87640174111**

Pravna osnova razlučnog prava: Sporazum radi osiguranja novčane tražbine od 2. listopada 2012., Aneks sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 18. listopada 2012. i Aneksa sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 24. prosinca 2012.

Iznos razlučnog prava: 120.000,00 EUR

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo: Nekretnina upisana u zemljišne knjige kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Markuševec, zk.ul. 4787, kč.br. 3288/2, u naravi:

ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Suvlasnički dio: 7894/71696

stan oznake S1 u prizemlju, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, ulaznog prostora, sobe 1, sobe 2, kupaoalice i lođe ukupne neto korisne površine 62,16 m², te pripadaka: spremište SP5 u suterenu neto korisne površine 2,34 m², parkiralište P1 neto korisne površine 3,00 m², parkiralište P2 neto korisne površine 2,87 m², vrt V3 na terenu neto korisne površine 8,57 m²

ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Suvlasnički dio: 1091/71696

garaža G1 u prizemlju neto korisne površine 10,91 m²

ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Suvlasnički dio: 1080/71696

garaža G2 u prizemlju neto korisne površine 10,80 m²

Razlučni vjerovnik nije obavijestio stečajnu upraviteljicu o postojanju razlučnog prava nego su podaci preuzeti iz zemljišnoknjižnog izvataka.

106

3. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB Zagreb, Savska cesta 41, OIB 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu

Pravna osnova razlučnog prava: Rješenje o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br.Ovr-9808/2015 od 22.rujna 2015.g.,

Iznos razlučnog prava: 224.625,90 kn

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo: Nekretnina upisana u zemljišne knjige kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Markuševac, zk.ul. 4787, kč.br. 3288/2, u naravi:

ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Suvlasnički dio: 7894/71696

stan oznake S1 u prizemlju, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, ulaznog prostora, sobe 1, sobe 2, kupaoalice i lođe ukupne neto korisne površine 62,16 m², te pripadaka: spremište SP5 u suterenu neto korisne površine 2,34 m², parkiralište P1 neto korisne površine 3,00 m², parkiralište P2 neto korisne površine 2,87 m², vrt V3 na terenu neto korisne površine 8,57 m²

ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Suvlasnički dio: 1091/71696

garaža G1 u prizemlju neto korisne površine 10,91 m²

ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Suvlasnički dio: 1080/71696

garaža G2 u prizemlju neto korisne površine 10,80 m²

O navedenom razlučnom pravu dužnika je obavijestio vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, Savska cesta 41, OIB 18683136487, u svojoj Prijavi tražbine u stečajnom postupku, dok je u zemljišnoknjižnom izvatku vidljiv upis razlučnog prava po istoj osnovi, ali u korist Republike Hrvatske, OIB 52634238587, jer je isto osiguranje založnim pravom i predložila Republike Hrvatske, OIB 52634238587, temeljem ovršnog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, Ispostave Maksimir.

OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU NA POKRETNINAMA

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB Zagreb, Savska cesta 41, OIB 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, svojom Prijavom tražbine u stečajnom postupku obavijestila je stečajnu upraviteljicu o postojanju razlučnog prava na vozilu.

Pravna osnova razlučnog prava: Rješenje o ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom pokretnina Klasa: UP/I 415-02/2012-01/3538 od 15.07.2015. godine Ministarstvo financija, Porezna uprava u evidenciju MUP-a od 29.03.2016. godine ima upisanu zabranu otuđenja na motornim vozilima u vlasništvu dužnika Karma projekt d.o.o.

ZAKLJUČAK

Na prijedlog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva pravosuđa, Porezne uprave, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, zastupane po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, određeno je provođenje stečajnog postupka nad naknadno pronađenom imovinom dužnika, kao osobe koja je prestala postojati, te je u daljem nastavku stečajnog postupka nužno pokrenuti unovčanje imovine stečajnog dužnika.

Stoga predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

- prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice i odobravaju se do sada poduzete radnje
- donosi se odluka o unovčenju nekretnine stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka, sukladno odredbama Stečajnog zakona
- daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za angažiranje knjigovodstvenog servisa po cijeni od 1.000,00 kn mjesečno, uvećano za PDV.

Bilje, 08.05.2018.

Stečajna upraviteljica:
Lidija Balog, dipl.oec.

STEČAJNA MASA IZA
KARMA PROJEKT
d.o.o. u stečaju
Bilje, Vinogradska 17
OIB: 89412317625



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 06.05.2018. 22:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335347, MARKUŠEVEC

Broj ZK uložka: 4784

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12268/2018

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3288/2	STAMBENA ZGRADA BR. 53F, ŠTEFANOVEC I DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA BR. 53F, ŠTEFANOVEC DVORIŠTE			1022 239 783	
		UKUPNO:			1022	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 14.09.2012. broj Z-44200/12	
3.1	Zabilježuje se da je za objekt sagrađen na zkč.3288/2 priloženo rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, klasa:UP/I-350-05/2012-007/151, urbroj: 251-13-21/220-2012-18 od 6. rujna 2012.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 7894/71696 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	
	1. stan oznake S1 u prizemlju, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, ulaznog prostora, sobe 1, sobe 2, kupaoalice i lođe ukupne neto korisne površine 62,16 m2, te pripadaka: spremište SP5 u suterenu neto korisne površine 2,34 m2, parkiralište P1 neto korisne površine 3,00 m2, parkiralište P2 neto korisne površine 2,87 m2, vrt V3 na terenu neto korisne površine 8,57 m2	
	KARMA PROJEKT D.O.O., OIB: 02375111182, ZAGREB, SOVINEC 3	
2.1	Vidi C 7.1	
1.2	Zaprimljeno 01.03.2018.g. pod brojem Z-12268/2018 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-416/2018 27.02.2018, nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika Karma Projekt d.o.o. u stečaju OIB 89412317625, Bilje, Vinogradska 17, radi naknadne diobe u zemljišnim knjigama	ZABILJEŽBA na I (1.1)

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 1 (7894/71696)			
2.1	Zaprimljeno 12.10.2012. broj Z-48620/12 Zaprimljeno 07.03.2012. broj Z-13280/12 Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja od 6.ožujka 2012. godine (OV-3908/12) uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 63.000,00 EUR (slovima: šezdesettisućeeura) u kunsjoj protuvrijednosti na dan isplate, s pripadajućim eventualnim kamatama, nakandama i svim troškovima iz Sporazuma za korist: PREGLEJ GORDAN, OIB: 07721864690, ZAGREBAČKA BR. 104D, ZAGREB	63.000,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 1 (7894/71696)			
4.1	Zaprimljeno 10.05.2013. broj Z-23027/13 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 2. listopada 2012., Aneksa sporazumu radi osiguranja novčane tražbine od 18. listopada 2012. i Aneksa sporazumu radi osiguranja novčane tražbine od 24. prosinca 2012., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 120.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate zajedno s pripadajućom kamatom i troškovima, za korist: IVANKOVIĆ ZDENKO, OIB: 87640174111, ZAGREB, ŠUBLINOV BRIJEG 20D	120.000,00 EUR	ISTI KAO NA UDJELU 8 I 9
5. Na suvlasnički dio: 1 (7894/71696)			
5.1	Zaprimljeno 25.09.2015. broj Z-35718/15 Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br.Ovr-9808/2015 od 22.rujna 2015.g., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 224.625,90 KN, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 15. kolovoza 2015.g., po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za 5% poena, kao i troška ovog postupka u iznosu od 2.500,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	224.625,90 KN	
6. Na suvlasnički dio: 1 (7894/71696)			
6.1	Zaprimljeno 25.09.2015. broj Z-35718/15 Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
7. Na suvlasnički dio: 1 (7894/71696)			
7.1	Zaprimljeno 29.04.2016. broj Z-19818/16 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-2918/2016 od 18. travnja 2016. godine zabilježuje se ovrha		ZABILJEŽBA OVRHE

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.05.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 06.05.2018. 22:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335347, MARKUŠEVEC

Broj ZK uložka: 4784

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12268/2018
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 8 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3288/2	STAMBENA ZGRADA BR. 53F, ŠTEFANOVEC I DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA BR. 53F, ŠTEFANOVEC DVORIŠTE			1022 239 783	
		UKUPNO:			1022	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 14.09.2012. broj Z-44200/12	
3.1	Zabilježuje se da je za objekt sagrađen na zkč.3288/2 priloženo rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, klasa:UP/I-350-05/2012-007/151, urbroj: 251-13-21/220-2012-18 od 6. rujna 2012.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.	Suvlasnički dio: 1091/71696 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) 1. garaža G1 u prizemlju neto korisne površine 10,91 m2 KARMA PROJEKT D.O.O., OIB: 02375111182, ZAGREB, SOVINEC 3	
8.1	Zaprimljeno 01.03.2018.g. pod brojem Z-12268/2018 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-416/2018 27.02.2018, nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika Karma Projekt d.o.o. u stečaju OIB 89412317625, Bilje, Vinogradska 17, radi naknadne diobe u zemljišnim knjigama	ZABILJEŽBA na 8 (1.1)

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 8 (1091/71696)			
3.1	Zaprimljeno 10.05.2013. broj Z-23027/13 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 2. listopada 2012., Aneksa sporazumu radi osiguranja novčane tražbine od 18. listopada 2012. i Aneksa sporazumu radi osiguranja novčane tražbine od 24. prosinca 2012., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 120.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate zajedno s pripadajućom kamatom i troškovima, za korist: IVANKOVIĆ ZDENKO, OIB: 87640174111, ZAGREB, ŠUBLINOV BRIJEG 20D	120.000,00 EUR	ISTI KAO NA UDJELU 119
4. Na suvlasnički dio: 8 (1091/71696)			
4.1	Zaprimljeno 25.09.2015. broj Z-35718/15 Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br.Ovr-9808/2015 od 22.rujna 2015.g., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 224.625,90 KN, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 15. kolovoza 2015.g., po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za 5% poena, kao i troška ovog postupka u iznosu od 2.500,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	224.625,90 KN	
5. Na suvlasnički dio: 8 (1091/71696)			
5.1	Zaprimljeno 25.09.2015. broj Z-35718/15 Zabilježuje se ovršivost tražbine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.05.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 06.05.2018. 22:46

NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 335347, MARKUŠEVEC

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4784

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12268/2018

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 9 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3288/2	STAMBENA ZGRADA BR. 53F, ŠTEFANOVEC I DVORIŠTE			1022	
		STAMBENA ZGRADA BR. 53F, ŠTEFANOVEC			239	
		DVORIŠTE			783	
		UKUPNO:			1022	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 14.09.2012. broj Z-44200/12	
3.1	Zabilježuje se da je za objekt sagrađen na zkč.3288/2 priloženo rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, klasa:UP/I-350-05/2012-007/151, urbroj: 251-13-21/220-2012-18 od 6. rujna 2012.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9.	Suvlasnički dio: 1080/71696 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)	
1.	garaža G2 u prizemlju neto korisne površine 10,80 m2	
	KARMA PROJEKT D.O.O., OIB: 02375111182, ZAGREB, SOVINEC 3	
9.1	Zaprimljeno 01.03.2018.g. pod brojem Z-12268/2018	ZABILJEŽBA na 9 (1.1)
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-416/2018 27.02.2018, nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika Karma Projekt d.o.o. u stečaju OIB 89412317625, Bilje, Vinogradska 17, radi naknadne diobe u zemljišnim knjigama	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 9 (1080/71696)			
3.1	Zaprimljeno 10.05.2013. broj Z-23027/13 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 2. listopada 2012., Aneksa sporazumu radi osiguranja novčane tražbine od 18. listopada 2012. i Aneksa sporazumu radi osiguranja novčane tražbine od 24. prosinca 2012., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 120.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate zajedno s pripadajućom kamatom i troškovima, za korist: IVANKOVIĆ ZDENKO, OIB: 87640174111, ZAGREB, ŠUBLINOV BRIJEG 20D	120.000,00 EUR	ISTI KAO NA UDJELU 8 I I
4. Na suvlasnički dio: 9 (1080/71696)			
4.1	Zaprimljeno 25.09.2015. broj Z-35718/15 Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br.Ovr-9808/2015 od 22.rujna 2015.g., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 224.625,90 KN, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 15. kolovoza 2015.g., po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za 5% poena, kao i troška ovog postupka u iznosu od 2.500,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	224.625,90 KN	
5. Na suvlasnički dio: 9 (1080/71696)			
5.1	Zaprimljeno 25.09.2015. broj Z-35718/15 Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.05.2018.

119
Stanica za tehnički pregled vozila
Centar za vozila Hrvatske d.d.
CVH STP "CROATIA"
Kralja Petra Svačića 59

Broj: H145-U-00053-18
Datum: 7.5.2018.

CVH STP "CROATIA" na zamolbu

LIDIJA BALOG

iz VIROGRADSKA ULICA 17, BILJE

a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), iz službene evidencije
Ministarstva unutarnjih poslova izdaje:

UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila

KARMA PROJEKT D.O.O., OIB 02375111182, sa prebivalištem SOVINEC 3, ZAGREB
na dan 07.05.2018. evidentiran-a je kao vlasnik vozila:

- N1, marka VOLKSWAGEN LT 45/35 C-60265 ,
godina proizvodnje 1994, broj šasije WV2ZZZ21ZRH014958,
reg. oznaka ZG9875AT, datum odjave 16.07.2015 0:00:00

Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo:

Aktivno od	Vrsta	Broj upisnika
15.7.2015.	rjesenjeOvrha	

Svrha izdavanja uvjerenja: PROVOĐENJE STEČAJNOG POSTUPKA

M.P.

(potpis službene osobe)